



GEMEINDE GEORGENSGMÜND

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 12.03.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:56 Uhr
Ort: Hopfensaal

ÖFFENTLICHE SITZUNG

12. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung
- Auslegungsbeschluss öffentlichen Auslegung

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger- und Behörden für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes fand in der Zeit vom 17.04.2024 bis 24.05.2024 statt.

Von Seiten der Bürger ging eine Stellungnahme ein.

Beschluss a):

Über die eingegangenen Anregungen und Einwände wird abgewogen und jeweils einstimmig (8:0) beschlossen.

Beschluss b)

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss der Gemeinde Georgensgmünd nimmt die Unterlagen zustimmend zur Kenntnis.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen, ergeben sich einige Änderungen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Änderungen in die Unterlagen einzuarbeiten und anschließend die öffentliche Auslegung durchzuführen. Einstimmig beschlossen (8:0).

**Bebauungsplan Nr. 52 "Am Hammerweg" - 1. Änderung und Erweiterung
- Satzungsbeschluss**

Nachdem das Landratsamt Roth die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 03.03.2025 genehmigt hat, kann nun die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Am Hammerweg“ als Satzung beschlossen werden.

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss beschließt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Am Hammerweg“ als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Einstimmig beschlossene (8:0)

**Bebauungsplan Obermauk Nr. 1 "Sondergebiet PV-Anlage an der Bundesstraße"
- Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung
- Auslegungsbeschluss öffentlichen Auslegung**

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger- und Behörden für den Bebauungsplan Obermauk Nr.1 „Sondergebiet PV-Anlage an der Bundesstraße“ fand in der Zeit vom 17.04.2024 bis 24.05.2024 statt.

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein.

Beschluss a):

Über die eingegangenen Anregungen und Einwände wird abgewogen und jeweils einstimmig (8:0) beschlossen.

Beschluss b)

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss der Gemeinde Georgensgmünd nimmt die Unterlagen zustimmend zur Kenntnis.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen, ergeben sich einige Änderungen.

**Bebauungsplan Petersgmünd Nr. 4 "Sondergebiet PV-Anlage am Wernsbacher Weg"
- Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung
- Auslegungsbeschluss öffentlichen Auslegung**

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger- und Behörden für den Bebauungsplan Petersgmünd Nr.4 „Sondergebiet PV-Anlage am Wernsbacher Weg“ fand in der Zeit vom 17.04.2024 bis 24.05.2024 statt.

Von Seiten der Bürger gingen zwei Stellungnahmen ein.

Alternativstandorte wurden geprüft, es sind aber keine Alternativstandorte vorhanden.

Beschluss a):

Über die eingegangenen Anregungen und Einwände wird abgewogen und jeweils einstimmig (8:0) beschlossen.

Beschluss b)

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss der Gemeinde Georgensgmünd nimmt die Unterlagen zustimmend zur Kenntnis.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen, ergeben sich einige Änderungen.

Antrag auf Baugenehmigung - Neubau Einfamilienwohnhaus, Bergring

Bauort: Fl.Nr. 775/43 Gemarkung Georgensgmünd
Bergring 72

Erschließung: gesichert

Stellplätze: nachgewiesen

Baurecht: Bebauungsplan Nr. 23 „Am Berg“

Befreiungen: Kniestockhöhe 59 cm anstelle 25 cm

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss stimmt der Befreiung der Kniestockhöhe von 59 cm anstelle 25 cm einstimmig zu (8:0) und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Antrag auf Baugenehmigung - Sanierung und Dachbodenausbau eines denkmalgeschützten Wohngebäudes

Bauort: Fl.Nr. 1588 Gemarkung Georgensgmünd
Oberheckenhofen 3

Erschließung: gesichert

Stellplätze: vorhanden / nachgewiesen

Baurecht: kein B-Plan, Vorhaben zulässig nach §34 BauGB, Bestandsgebäude
Einzelbaudenkmal

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erteilt einstimmig (8:0) das gemeindliche Einvernehmen

Antrag auf Einrichtung zweier Kurzzeitparkplätze am Bahnhof

Ein Bürger hat in der letzten Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses darauf hingewiesen, dass die Gehbahn im Anger gegenüber der Hausnummer 4 durch einen Parkplatz unterbrochen wird.

Für die Straße „Am Anger“ wurde zwischen „Marktplatz“ und „Bruckespan“ ein verkehrsberuhigter Bereich eingerichtet. In diesen Zonen gilt Schrittgeschwindigkeit. Alle Verkehrsteilnehmer dürfen die Verkehrsfläche gleichberechtigt nutzen, Parken ist nur in gekennzeichneten Flächen erlaubt.

Ein verschieben der Parkplatzfläche in Richtung Straßenmitte ist aufgrund der gegenüberliegenden Zufahrten und der zu geringen verbleibenden Restfahrbahnbreite nicht möglich. Die Stellplatzfläche müsste entfernt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss beschließt einstimmig (8:0) den Stellplatz zu entfernen.

Antrag auf Zustimmung zur Anpassung der OD-Grenzen an Kreis- und Staatsstraßen

Die Regierung von Mittelfranken hat in Abstimmung mit dem Staatlichen Bauamt, dem Landkreis Roth und der Gemeinde Georgensgmünd die Anpassung der OD Grenzen vorgenommen.

Anpassung OD Grenzen Georgensgmünd und Petersgmünd:

Anpassung OD Grenzen Untersteinbach:

Anpassung OD Grenzen Hauslach:

Anpassung OD Grenzen Rittersbach:

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss stimmt der OD Grenzen an Kreis- und Staatsstraße im Gemeindegebiet Georgensgmünd einstimmig (8:0) zu.