



GEMEINDE GEORGENSGMÜND

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.06.2025
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:38 Uhr
Ort: Hopfensaal

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bauanträge / Bauvoranfragen

Antrag auf Baugenehmigung - Abriss eines best. Einfamilienhauses und der dazugehörigen Garagen, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Carport

Antrag auf Baugenehmigung - Abriss eines best. Einfamilienhauses und der dazugehörigen Garagen, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Carport

Bauort: Fl.Nr. 372 / 1, Gemarkung Rittersbach
Bierweg 3

Erschließung: gesichert

Baurecht: Bebauungsplan Rittersbach Nr. 2, „Mäbenberger Straße“

Befreiungen: 1. Überschreitung der Baugrenzen
2. Firstrichtung Nord-Süd anstelle Ost-West
3. Dachneigung: Schleppgauben 27° anstelle 30°
Zwerchhaus 55° anstelle 50°

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss stimmt folgenden Befreiungen einstimmig (8:0) zu:

1. Überschreitung der Baugrenzen
2. Firstrichtung Nord-Süd anstelle Ost-West
3. Dachneigung: Schleppgauben 27° anstelle 30°
Zwerchhaus 55° anstelle 50°

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Antrag auf Baugenehmigung - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Bauort: Fl.Nr. 1076 / 2, Gemarkung Georgensgmünd
Traubengasse

Erschließung: gesichert

Baurecht: Bebauungsplan Nr. 15 „Am Weinberg“

Befreiungen: 1. E + I anstatt E + U
2. Garagenstandort, Überschreitung der festgesetzten Fläche

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss stimmt folgenden Befreiungen einstimmig (8:0) zu:

1. E + I anstatt E + U
2. Garagenstandort, Überschreitung der festgesetzten Fläche

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Mitteilungen

Stellungnahme Straßenbeleuchtung Industriestraße Ecke Gartenstraße

BGM Koch verlas die Stellungnahme. Das Ergebnis der Lichtberechnung steht noch aus.

Frageviertelstunde

Fahrbahnmarkierung Egid-Harrer-Straße

GR Berghofer fragte nach, ob zwischen der Gärtnerei Graf und der Steinbacher Straße noch mehr Parkplatz Markierungen angebracht werden können. Die Markierungen wurden beschlussmäßig ausgeführt, es wird aber nochmal geprüft.

GR Millian fragte nach der Verkehrskontrolle zur Einhaltung der Parkplatzmarkierungen. Die Beschilderung muss noch ergänzt werden, wenn diese angebracht ist, erfolgt die kommunale Verkehrsüberwachung.

GR Graeber merkte an, dass die Markierungen im Bereich der Gehwege noch ergänzt werden müssen. Dies wird noch geprüft.

Grüngutcontainer

Es gab eine Nachfrage wann und wie oft der Grüngutcontainer geleert wird. In der Regel wird er nach Plan, immer donnerstags geleert. Es wurde auch schon telefonisch bei der Fa. Hofmann nachgefragt ob er häufiger geleert werden kann, an der Häufigkeit der Leerungen hat sich aber nichts geändert.

GR Thum fragte nach, ob im Bereich der Container gepflastert werden kann. Dies wird geprüft.

Es gab noch eine Nachfrage wegen des Standorts des Grüngutcontainers am Bauhof mit vertieften Mulden. Dieser wurde bereits untersucht, ist aber wegen des anstehenden Grundwassers nicht möglich.