



GEMEINDE GEORGENSGMÜND

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 23.07.2025
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 17:12 Uhr
Ort: Hopfensaal

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Ortstermin: Gestaltung der Außenanlagen Marktplatz 6

BGM Koch und Martin Mehl erläuterten den aktuellen Baufortschritt der Außenanlagen.

Bauanträge / Bauvoranfragen

Antrag auf Vorbescheid - Wohnhauserweiterung Burgunderweg

Antrag auf Vorbescheid - Wohnhauserweiterung mit Büroräumen für die Nutzung als Anwaltskanzlei

Bauort: Fl.Nr. 1075/3, Gemarkung Georgensgmünd
Burgunderweg 8

Erschließung: gesichert / vorhanden

Baurecht: Innerhalb Bebauungsplan Nr. 19 „Am Weinberg“

Befreiungen: 1. Überschreitung der Baugrenzen
2. Dachform Flachdach anstelle Satteldach 20 - 30°

Anhang Fragen zum Antrag auf Vorbescheid:

Erläuterung der Gründe zur Bauvoranfrage:

Für meine anwaltliche Tätigkeit werden neue Büroräume benötigt.
Dafür wäre eine Erweiterung unseres Wohnhauses sinnvoll.

Geplant ist ein eingeschossiger Anbau mit begrüntem Flachdach.
Ein Flachdach ist im Bebauungsplan allerdings nicht vorgesehen, würde sich jedoch aus unserer Sicht besser in die Umgebung einfügen und unterordnen als ein Steildach.

Gestalterisch würde der Anbau an das vorhandene Wohnhaus angepasst.

Durch die Erweiterung wird im Norden die Baugrenze des Bebauungsplanes überschritten.

Aus diesen Gründen möchten wir mit dem Antrag auf Vorbescheid klären, ob dieses Vorhaben genehmigt werden kann.

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen zu:

1. Überschreitung der Baugrenzen

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

2. Dachform Flachdach anstelle Satteldach 20 - 30°

Einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen.