



GEMEINDE GEORGENSGMÜND

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 22.10.2025
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:14 Uhr
Ort: Hopfensaal

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Mäbenberg Nr. 2 "Im Weinhölzel" - Durchführung der Frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung
--------------	--

In der Sitzung des Gemeinderates vom 07.05.2025 wurde bereits die Durchführung der Frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung für den Bebauungsplan Mäbenberg Nr. 2 "Im Weinhölzel" beschlossen.

Diese wurde bis jetzt nicht durchgeführt da sich noch einige Änderung an den Unterlagen ergeben haben.

Nun soll die Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung für den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Es gab verschiedene Nachfragen zur Gebäudestellung, Firsthöhe, Zufahrt, Müllsammelstelle und den Hinweis auf Ausschluss auf Schotterflächen. Diese wurden beantwortet.

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erklärt sich mit dem vorliegenden Vorentwurf zum Bebauungsplan Mäbenberg Nr. 2 "Im Weinhölzel" einverstanden und beschließt einstimmig (8:0) die Durchführung der Frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung. Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren.

Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Im Bebauungsplan Nr. 48 „Oberer Berg II“ sind im Gebiet WA 2 (rot markiert) Doppel- und/oder Reihenhäuser vorgesehen.

Da die Anzahl der Vollgeschoss in diesem Bereich aber nur auf II festgesetzt ist lassen sich gerade Reihenhäuser nur schwer umsetzen, daher sollte die Anzahl der Vollgeschoss für einen Teil des Gebietes WA 2 auf III festgesetzt werden und auch die Firsthöhe entsprechend angepasst werden.

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss stimmt den geplanten Änderungen zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderungen E + II und Firsthöhe max. 12,50 m, in die Unterlagen einzuarbeiten. Einstimmig beschlossen (8:0).