



GEMEINDE GEORGENSGMÜND

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 17.06.2026
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	17:16 Uhr
Ort:	Hopfensaal

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Bekanntgabe nichtöffentlicher Sitzungspunkte

Auftragsvergabe für die Lieferung der Seilbahn für den Freizeitpark Bruckespan an die Fa. ABC-Team zu erteilen.

Auftragsvergabe für die Lieferung und die Montage des Spielgerätes Björn für den Spielplatz in Oberheckenhofen an die Fa. Maier Spielgeräte zu erteilen.

Auftragsvergabe für ein portables Wasserfass mit Befüllsystem mit einem Fassungsvermögen von 2000 l von der BayWa anzuschaffen.

Bauanträge / Bauvoranfragen

Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung einer Scheune und Einbau einer Wohnung

Nutzungsänderung einer Scheune, Einbau einer Wohnung und einer Heizung

Baugrundstück: Fl.Nr. 46, Gemarkung Mäbenberg
Konrad-von-Megenberg-Straße 21
91166 Georgensgmünd

Erschließung: vorhanden / gesichert

Stellplätze: nachgewiesen

Baurecht: kein B-Plan. Vorhaben zul. nach §34 BauGB

Abweichungen / Befreiungen: Abweichung wegen Überdeckung der Abstandsflächen

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen einstimmig (7:0).

Antrag auf Vorbescheid - Neubau Einfamilienwohnhaus in Mäbenberg

Antrag auf Vorbescheid – Neubau Einfamilienwohnhaus in Mäbenberg

Bauort: Fl.Nr. 393, Gemarkung Mäbenberg
Nähe Gmünder Weg 5
91166 Georgensgmünd

Erschließung: gesichert

Stellplätze: nachgewiesen

Baurecht: kein B-Plan, Beurteilung nach §34 BauGB
teilw. Außenbereich
Bebauung nach §36a BauGB zulässig (Bauturbo)

Fragen zum Antrag auf Vorbescheid:

1. Allg. baurechtliche Zulässigkeit
2. Zustimmung zur Bebauung:
 - 2geschossig E + D
 - Satteldach ca. 25° Dachneigung

Beschluss:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen einstimmig (7:0)

Mitteilungen öffentlich

Ergebnis Geschwindigkeitsmessung ST2223 Geo - Spalt am 09.06. zwischen 14:23 und 18:44 Uhr

Messung in Fahrtrichtung Spalt

1004 Fahrzeuge

7 Anzeigen

6 Verwarnungen

Vmax. 175 km/h

TOP 5 Frageviertelstunde

Es wurde angeregt, dass man in Mäbenberg ein zusätzliches 30 km/h Schild zusätzlich zwischen Schmiedbuck und Ortsende Richtung Weinmannshof aufstellen sollte.